

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 3^{ης}/2012
Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 2^ο: «Σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου «Αποθήκη Αγ. Αντρέα».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 16 /2012

Στην Ερμιόνη σήμερα την 29^η Μαρτίου 2012, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30', το Τοπικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο Ερμιόνης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 246/23.03.2012 πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης κ. **Ιωάννη Κρητσωτάκη**, που επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Κοινοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία εφόσον σε σύνολο πέντε (5) Συμβούλων ήταν παρόντες οι πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1. **Πρόεδρος:** Κρητσωτάκης Ιωάννης
2. **Αντιπρόεδρος:** Αραπάκης Ιωάννης
3. **Σύμβουλος:** Δρουγκάνης Μιχαήλ
4. **Σύμβουλος:** Δάγκλης Χρήστος
5. **Σύμβουλος:** Μέξης Παναγιώτης

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Κασνέστη Διαμαντούλα για τη τήρηση των πρακτικών .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν με μαγνητοφωνική συσκευή.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Ο Δήμαρχος Ερμιονίδας κ. Δημήτρης Καμιζής με το υπ' αριθμ. πρωτ. έγγραφό του μας προτείνει να

Το παραπάνω έγγραφο αναφέρει τα εξής:

«Σύμφωνα με τις πληροφορίες μου στην είσοδο της πόλης βρίσκεται Δημοτικό Ακίνητο «Αποθήκη Αγ. Ανδρέα» 453,30τ.μ., με λιθόκτιστο

κτίσμα επιφανείας 77τ.μ., το οποίο φέρεται ως μισθωμένο στον κύριο Νόβα Άγγελο και χρησιμοποιείται ως κατάστημα ειδών λαϊκής τέχνης.

Επειδή, για το ανωτέρω Δημοτικό Ακίνητο, δεν υφίσταται σε ισχύ σύμβαση μίσθωσης και επειδή η χρήση του ακινήτου με αυτό τον τρόπο είναι παράτυπη, παρακαλώ να μου γνωρίσετε την θέση του Κοινοτικού Συμβουλίου σας σχετικά με το εάν το ανωτέρω ακίνητο θα πρέπει να απελευθερωθεί και να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας και του Δήμου γενικότερα ή να εκμισθωθεί σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες.

Γνώμη μου είναι να απελευθερωθεί το μίσθιο, ώστε να χρησιμοποιηθεί για την ικανοποίηση των αυξημένων αναγκών σε χώρους, του Καλλικρατικού μας Δήμου.

Σας επισυνάπτω την υπ' αριθμό 48/2005 απόφαση του Ειρηνοδικείου Μάσσητος σύμφωνα με την οποία το μίσθιο έπρεπε να είχε αποδοθεί ελεύθερο στον πρώην Δήμο Ερμιόνης την 01/12/2006».

Συμφωνώ με την πρόταση του κ. Δημάρχου το ακίνητο να απελευθερωθεί και να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της Δημοτικής Κοινότητας τη στιγμή που η παρούσα σύμβαση δεν είναι σε ισχύ. Πρέπει όμως πρώτα να εξετάσουμε αν μπορούμε άμεσα να περιέλθει το παρών ακίνητο στο δήμο παρά τη δικαστική απόφαση που υπάρχει, διότι μέχρι σήμερα αποτελεί επαγγελματική στέγη και το βασικότερο να εξετάσουμε με προσοχή τους όρους παραχώρησης της Κτηματικής Υπηρεσίας προς το Δήμο Ερμιόνης όπου αναφέρονται τα εξής: «Με την αριθμ. 1003603/273/Α0010/30-4-2003 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στον τόμο 1428 και αρ. 47, το δημόσιο αυτό κτήμα (Α.Β.Κ. 132) , παραχωρήθηκε στο Δήμο Ερμιόνης κατά κυριότητα για τη στέγαση βιβλιοθήκης και αίθουσα Η/Υ με τους παρακάτω όρους: 1) Την πραγματοποίηση του σκοπού αυτού εντός πέντε ετών και 2) την μη μεταβίβαση σε τρίτους του ακινήτου αυτού. »

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο εκμισθωτής του ακινήτου κ. Άγγελος Νόβας ο οποίος κατέθεσε την άποψη ότι δεν έχει κανένα πρόβλημα να αποχωρήσει από το κατάστημα που του εκμισθώνει ο δήμος, αν του

δοθεί μια εξάμηνη παράταση και επεσήμανε ότι με την αποχώρησή του υπάρχει κίνδυνος να χαθεί το ακίνητο από το Δήμο λόγω του ειδικού όρου που υπάρχει στο συμφωνητικό παραχώρησης.

Τέλος οι κύριοι Σύμβουλοι στις τοποθετήσεις τους επεσήμαναν τη σοβαρότητα του θέματος και εξέφρασαν την άποψη ότι το θέμα πρέπει να διαβιβαστεί στο Δήμαρχο Ερμιονίδας, ο οποίος με τη συνδρομή νομικού να πάρει εκείνη την απόφαση, η οποία θα είναι επωφελής για τη Δημοτική Κοινότητα Ερμιόνης και γενικότερα για το Δήμο Ερμιονίδας. Καλείται το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 και 100 του Ν.3463/2006, ύστερα από σχετική συζήτηση των μελών του:

Αποφασίζει Ομόφωνα:

Τη διαβίβαση του θέματος και την αποστολή του φακέλου σχετικά με την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Αποθήκη Αγ. Αντρέα» στις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου και στο Δήμαρχο Ερμιονίδας, για να μελετήσουν το θέμα με κάθε λεπτομέρεια και με τη συνδρομή νομικού να πάρουν εκείνη την απόφαση, η οποία θα είναι επωφελής για το Δήμο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **16/2012**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος: Ιωάννης Κρητσωτάκης

Αντιπρόεδρος: Αραπάκης Ιωάννης

6. Οι Δημοτικοί Κοινοτικοί Σύμβουλοι: Δρουγκάνης Μιχαήλ,
Χρήστος Δάγκλης, Παναγιώτης Μέξης

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗΣ

