

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ του πρακτικού της υπ' αριθμ. 2^{ης}/2011
Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 5^ο: «Σχετικά με την εκμίσθωση Δημοτικής Έκτασης στη θέση «Κρόθι».

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 11/2012

Στην Ερμιόνη σήμερα την 28^η Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00', το Τοπικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Γραφείο Ερμιόνης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 136/24.02.2012 πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης κ. **Ιωάννη Κρητσωτάκη**, που επιδόθηκε σε κάθε ένα Δημοτικό Κοινοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία εφόσον σε σύνολο πέντε (5) Συμβούλων ήταν παρόντες και οι πέντε (5):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:

1. **Πρόεδρος:** Κρητσωτάκης Ιωάννης
2. **Αντιπρόεδρος:** Αραπάκης Ιωάννης
3. **Σύμβουλος:** Δρουγκάνης Μιχαήλ
4. **Σύμβουλος:** Δάγκλης Χρήστος
5. **Σύμβουλος:** Μέξης Παναγιώτης

Ουδείς

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η δημοτική υπάλληλος Κασνέστη Διαμαντούλα για τη τήρηση των πρακτικών .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν με μαγνητοφωνική συσκευή.

Για το παραπάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

«Θέτω υπόψη στο Τοπικό Συμβούλιο Ερμιόνης την με αριθ. Πρωτ. **144/28-02-2012** αίτηση του **κ. Στάικου Σταματίου του Αναργύρου**, με την οποία ζητάει την ανανέωση της μισθωτήριας συμβάσεως της δημοτικής έκτασης στη θέση «Κρόθι» επιφανείας δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (2.338τ.μ.) μετά του υπάρχοντος σ' αυτήν Μύλου (ανεμόμυλου), που έχει χαρακτηριστεί ως

διατηρητέος με την υπ' αριθμ.81707/1995 απόφαση του Υπουργείου ΠΕΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 887/1995).

Ο κ. Στάικος Σταματίος του Αναργύρου εκμισθώνει το προαναφερθέν ακίνητο βάση του με αριθ.πρωτ.1193/17-04-2003 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης Δημοτικής Έκτασης η διάρκεια της συμβάσεως είναι εννέα έτη από την 17^η Απριλίου 2003 η λήξη της συμβάσεως ορίζεται στην 16^η Απριλίου 2012.

Στην προαναφερόμενη σύμβαση αναφέρεται: *«Συμφωνείται επίσης ρητά ότι η παρούσα μισθωτική σχέση μπορεί να παραταθεί για πέντε (5) ακόμη έτη, εφόσον προηγηθεί σχετική προς τούτο αίτηση από τη μισθωτή προς το Δήμο Ερμιόνης τρεις τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη του ως άνω συμβατικού χρόνου και ληφθεί σχετική με την παράταση απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμιόνης με την οποία θα εξουσιοδοτείται και θα παρέχεται ειδική προς τούτο εντολή προς το Δήμαρχο για υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης της προκειμένης μισθωτικής σχέσης και εφόσον ο μισθωτής έχει τηρήσει όλους τους όρους του παρόντος αλλά και έχει εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν γι αυτόν τόσο από το παρόν όσο και από το νόμο. Ρητά συμφωνείται από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη ότι απαγορεύεται αναμίσθωση ή η παράταση της προκειμένης μισθωτικής σχέσης χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή και ότι οποιαδήποτε παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη του ως άνω συμβατικού χρόνου της μίσθωσης δεν θα θεωρείται ως αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης, τα δε καταβαλλόμενα από αυτόν μισθώματα θα έχουν την έννοια της καταβολής αποζημιώσεων για τη χρήση του μισθίου».*

Όπως αντιλαμβάνεστε η αίτηση του κ. Στάικου είναι εκπρόθεσμη. Το Δημοτικό Συμβούλιο όμως έχει τη δυνατότητα να αποδεχθεί την εκπρόθεσμη αίτηση του πολίτη απευθείας, είτε να την αποδεχθεί δια της εγκρίσεως της τροποποίησης του συγκεκριμένου όρου του ιδιωτικού συμφωνητικού ως εξής: «ώστε να παραταθεί η εν λόγω μίσθωση για πέντε έτη εφόσον έχει προηγηθεί σχετική αίτηση πριν τη λήξη». Από την εφαρμογή λοιπόν των άνω δε συντρέχει νομικό κώλυμα και στο πλαίσιο των καλών και χρηστών συναλλακτικών ηθών προτείνω να δώσουμε στον εκμισθωτή τη δυνατότητα να συνεχίσει τη λειτουργία της επιχείρησής του με την προϋπόθεση βέβαια να μην υπάρχει καμία οφειλή προς το δήμο.

Το Τοπικό Συμβούλιο Ερμιόνης καλείται να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Κοινοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την
εισήγηση του Προέδρου,
του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 και 100 του Ν.3463/2006, ύστερα από
σχετική συζήτηση των μελών του:

Αποφασίζει Ομόφωνα:

Γνωμοδοτεί θετικά για την παράταση της μισθωτήριας συμβάσεως της δημοτικής έκτασης στη θέση «Κρόθι» επιφανείας δύο χιλιάδων τριακοσίων τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων (2.338τ.μ.) μετά του υπάρχοντος σ' αυτήν Μύλου (ανεμόμυλου), εφόσον δε συντρέχει νομικό κώλυμα και με την προϋπόθεση να μην υπάρχει καμία οφειλή του εκμισθωτή προς το δήμο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **11/2011**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο Πρόεδρος: Ιωάννης Κρητσωτάκης

Ο Αντιπρόεδρος: Ιωάννης Αραπάκης

Οι Δημοτικοί Κοινοτικοί Σύμβουλοι: Μιχάλης Δρουγκάνης, Χρήστος Δάγκλης, Παναγιώτης Μέξης,

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της
Δημοτικής Κοινότητας Ερμιόνης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΗΤΣΩΤΑΚΗΣ